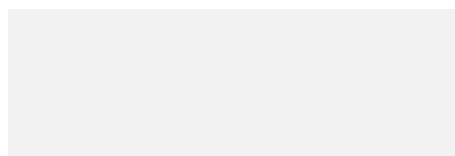


## **B. - Souhrnná technická zpráva**

### **Obsah:**

- B.1 Celkový popis území a stavby**
- B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení**
- B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení**
  - B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení
  - B.3.2 Zásady bezpečnosti při užívání stavby
  - B.3.3 Základní technický popis stavby
  - B.3.4 Technologické řešení – základní popis technologických a technických zařízení
  - B.3.5 Zásady požární bezpečnosti
  - B.3.6 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí
  - B.3.7 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B.4 Připojení na technickou infrastrukturu**
- B.5 Dopravní řešení**
- B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**
- B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**
- B.8 Celkové vodohospodářské řešení**
- B.9 Ochrana obyvatelstva**
- B.10 Zásady organizace výstavby**
- PŘÍLOHA č. 1 – Výpočet osvětlení**
- PŘÍLOHA č. 2 – Statické posouzení**



## **B.1 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

**a) základní popis stavby včetně koncepce řešení přístupnosti; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

### **a1) základní popis stavby**

- Typ stavby: Jedná se o stávající budovu občanského vybavení sloužící k celoročnímu bydlení seniorů – domov pro seniory s veškerým zázemím a pečovatelskou službou.
- Účel stavby: Objekt slouží jako pobytová služba sociální péče, která je poskytována v souladu s § 49 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou MPSV ČR č. 55/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

- Konstruktivní systém: Z hlediska dispozičního a výškového členění je stavba rozdělena do tří dilatačních celků a nosná konstrukce objektu je přizpůsobena provozním požadavkům.

V jihovýchodním křídle, kde je situováno převážně ubytování, je navržen stěnový nosný systém. Tato část objektu má čtyři nadzemní podlaží a je nepodsklepená. Nadokenní překlady jsou řešeny jako spojitě nosníky podepřené v místě nosných zdí. S ohledem na zvětšené namáhání v místě uložení nadokenních průvlaků jsou podpory zesíleny vloženými sloupy.

Dilatační úsek ve střední části objektu má nad částí půdorysu až pět nadzemních podlaží, jinak čtyři nadzemní podlaží a je plně podsklepen. Vzhledem k nepravidelnému půdorysu a požadavkům na uvolnění dispozice v jednotlivých podlažích je tato dilatační část navržena jako železobetonový bezprůvlakový skelet (průvlaky jsou umístěny pouze nad okny na okrajích desky) podepřený sítí sloupů. Sloupy rozmístěné s ohledem na dispoziční uspořádání jsou vesměs čtvercového průřezu 300/300 mm a tam, kde jsou sloupy volně umístěné v prostoru, jsou sloupy kruhové průměru 300 mm. Zajištění dilatačního celku proti účinkům vodorovných sil je řešeno kombinací železobetonových stěn výtahových šachet a zděných stěn, umístěných mezi sloupy skeletu. Dilatační celek tvořící kratší severovýchodní křídlo objektu, je navržen jako přízemní, v části půdorysu podsklepený. Svislé nosné konstrukce jsou zděné, přičemž nosný systém je zcela přizpůsoben požadavkům vyplývajícím z dispozičního uspořádání. Stropní desky jsou z monolitického železobetonu, v části střešní desky jsou s ohledem na požadované rozpony osazeny předpjaté panely SPIROLL.

- Rozměry a kapacita: Objekt domova pro seniory je navržen v půdorysném tvaru připomínajícím mírně sevřené písmeno L s délkami ramen 76,0 a 41,0 m.

Hlavní část objektu je čtyřpodlažní, částečně podsklepená. Centrální vstup s komunikačním jádrem je 5-ti podlažní. Před hlavní objekt je představena jednopodlažní část varny a technického zázemí.

V podzemí jsou umístěny šatny zaměstnanců, plynová kotelná, sklady, archiv, prádelna, sušárna, žehlení, údržba a strojovna VZT.

V 1. podlaží je navržena jídelna, varna se zázemím, el. rozvodna, trafostanice, náhradní zdroj, garáž, vrátnice, administrativa, rehabilitační oddělení a lékař. Ve 2. podlaží je situováno 10 pokojů jednolůžkových, 4 pokoje dvoulůžkové, 2 buňky pro 3 osoby, ošetrovna, jídelna, infekční pokoj a koupelna.

Ve 3. a 4. podlaží je dispoziční uspořádání stejné jako ve 2. podlaží, pouze místo infekčního pokoje je inspekční pokoj.

V 5. podlaží jsou navrženy 2 pokoje pro hosty.

V objektu je navrženo jedno dvouramenné schodiště spojující podzemí až 5. podlaží a jedno dvouramenné schodiště spojující 1. – 4. podlaží. Ze suterénu je navržena rampa na terén.

- **Materiály a technologie:** Stropní konstrukce jsou provedeny monolitické železobetonové, tl. desek 200 a 220 mm. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihel POROTHERM 30 AKU a POROTHERM 24 AKU, obvodové zdivo jako výplňové z tepelně izolačních cihel POROTHERM 440.

Zastřešení je provedeno dřevěnými obloukovými vazníky s krokviemi, plnoplošným deskovým bedněním, pojistnou hydroizolací a živičnou krytinou. Dvouplošná střecha na ploché střeše nad varnou je provedena z VSŽ plechů s dobetonováním, podezděných z plných cihel a větranou vzduchovou mezerou.

Úpravy vnitřních povrchů jsou provedeny z vápenné omítky dvouvrstvé štukové a vápenné malby nebo vápenné omítky dvouvrstvé hladké s pačokováním a bílením. V komunikačních prostorách jsou provedeny omyvatelné nátěry. Bělinové obklady jsou v hygienických zařízeních, varně se zázemím, prádelně se zázemím a vodoléčebném úseku.

Úpravy vnějších povrchů jsou provedeny dvouvrstvou silikátovou omítkou. Nášlapné vrstvy jsou provedeny z keramické dlažby, PVC pásů a cementových potěrů s povrchovou úpravou.

- **Územní situace:** Budova se nachází na západním okraji města v ulici Sokolovské. Východně od pozemku přes ulici Sokolovskou se rozprostírá areál nemocnice.

## **a2) Koncepce přístupnosti**

Stávající objekt je navržen a proveden tak, aby umožňoval přístup všem uživatelům, včetně osob se zdravotním postižením, bez nutnosti dalších úprav. Je zohledněn pohyb na vozíku, orientace nevidomých a slabozrakých, slyšících i neslyšících.

Navržené stavební úpravy uvnitř budovy se nedotknou přístupnosti objektu. Stávající přístupové trasy jsou řešeny bezbariérově a součástí parkoviště jsou vyhrazená parkovací místa pro osoby se sníženou pohyblivostí.

Šířky nových dveří odpovídají požadavkům, které vycházejí z norem a předpisů zajišťující přístupnost a bezpečnost pro osoby s omezenou pohyblivostí, včetně těch, kteří používají invalidní vozíky nebo jiné pomůcky (ČSN 73 4001 – *Přístupnost a bezbariérové užívání*).

## **a3) Změna stavby – současný stav**

- **Současný technický stav**  
Stavební úpravy v dotčených prostorách uvnitř budovy nejsou navrhovány z důvodu špatného technického stavu, ale z důvodu modernizace a zvýšení komfortu klientů domova pro seniory. Dochází k oddělení pokojů, které mají společné sociální zařízení tak, aby měl každý pokoj své. Současný technický stav je uspokojivý.
- **Závěry stavebně-technického průzkumu**  
Konstrukce stávající budovy jsou stabilní, staticky bezpečné a nejsou zde žádné rizikové faktory, které by mohly vést k degradaci nebo poruše.
- **Stavebně-historický průzkum (není proveden)**  
Objekt není historickou, ani památkově chráněnou budovou.

#### **a4) Výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Zamýšlené úpravy objektu, a to zejména vytvoření nových otvorů, změna dispozic a osazení SDK podhledů nenaruší stabilitu objektu.

Návrh všech uvedených nosných prvků vyhoví mezním stavům únosnosti a použitelnosti.

Podrobněji viz příloha č. 2 – Statické posouzení.

#### **b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nachází na okraji městské zástavby na ulici Sokolovská v Českém Těšíně.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Stavba se nenachází v území dobývacích prostorů. Objekt se nachází v oblasti CHLÚ (Chráněná ložisková území) a CHÚZZK (Chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry).

#### **c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území**

Tato projektová dokumentace řeší stavební úpravy uvnitř stávající budovy, nedochází k umísťování nové stavby ani změně účelu užívání.

Dle platného územního plánu města Český Těšín (vydaný Zastupitelstvem města Český Těšín – Usnesení č. 783/18.ZM ze dne 21.06.2010) se stávající budova nachází v zóně OV – občanské vybavení.

#### **d) výčet a závěry průzkumu**

Geologický průzkum:	nebyl proveden.
Hydrogeologický průzkum:	nebyl proveden.
Průzkum pro stanovení radonového indexu:	nebyl proveden.

#### **e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu**

Stavba nevyžaduje povolení výjimky z požadavků na výstavbu.

#### **f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu**

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu. Pozemek, na kterém stojí stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani zvlášť chráněném území.

Z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., zákon o ochraně a využití nerostného bohatství, se pozemek, na němž má být stavba provedena nachází v chráněném ložiskovém území (CHLÚ) černého uhlí Čs. části Hornoslezské pánve č. 14400000 a v chráněném území pro zvláštní zásahy do zemské kůry.

#### **g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky, vše bude prováděno uvnitř stávající budovy. Stavba nebude okolí zatěžovat hlukem ani jinými rušivými elementy. Stavba nemění odtokové poměry v území a nevyžaduje provádění asanací, demolice ani kácení dřevin.

***h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa***

Navržené stavební úpravy nevyvolají žádné zábory zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

***i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne***

V rámci navrhovaných stavebních úprav nevzniknou žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

***j) navrhované parametry stavby***

Rozměry budovy zůstanou stávající ... zastavěná plocha stavby činí 1812 m<sup>2</sup>.

Počet osob/klientů je 72 osob ... beze změny.

Celkový počet osob včetně personálu je 106 osob ... beze změny.

***k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.***

Vzhledem k tomu, že navrženými stavebními úpravami nedochází k navýšení kapacity klientů domu pro seniory, nebude ani navýšena spotřeba médií a hmot.

Hospodaření se srážkovou vodou zůstává beze změny.

Nakládání s odpady ze stavby bude prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. Odpad lze zařadit dle katalogu odpadů jako stavební a demoliční odpad dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů.

***l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě***

Nejsou žádné. Stavební úpravy nenavyšují nároky na kapacity komunikačních vedení.

***m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice***

Termín předpokládaného zahájení stavby: 04/2026

Termín předpokládaného ukončení stavby: 12/2026

Stavba není členěna do časových etap.

Stavba nemá žádné věcné ani časové vazby na jiné investice.

Podmiňující, vyvolané a související investice nejsou žádné.

***n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby***

Předčasně užívání stavby ani zkušební provoz se nepředpokládají.

***o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby***

Nejsou žádné.

## **B.2 URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

Urbanismus – je dán současnou zástavbou. Projekt řeší pouze stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.

Architektonické řešení – je již řešeno ve stávajícím stavu. Projekt řeší pouze stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.

## **B.3 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ**

### **B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

Stávající konstrukce budovy je smíšená – cihelné zdi s dřevěnou (vazníkovou) konstrukcí střechy, železobetonové stropní konstrukce. Jako zdroj ústředního vytápění slouží plynové kotle. Větrání objektu je řešeno přirozeně okny v kombinaci s řízeným větráním vzduchotechnikou (odvětrání sociálních prostor).

Nově vzniklé místnosti sociálního zařízení budou odvětrány nuceným způsobem do potrubí odvádějícího zkažený vzduch přes střechu do venkovního prostředí. Vnitřní rozvody vodovodu a kanalizace budou provedeny standardním způsobem s napojením na stávající rozvod vody a vnitřní splaškové kanalizace.

Elektroinstalace bude nově provedena ve všech dotčených místnostech (pokoje, předsíně, sociální zařízení a nově vzniklý prostor recepcce). Nové rozvody budou napojeny ze stávajícího rozváděče.

### **B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**

A) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Stávající budova – Centrum sociálních služeb je řešena bezbariérově. Na takovou stavbu jsou kladeny požadavky z hlediska bezbariérového přístupu a užívání.

Jedná se o zajištění rovného přístupu k zařízení a bezpečného prostředí pro všechny uživatele objektu, včetně osob s omezenou pohyblivostí, seniorů s různými zdravotními problémy a osob používajících pomůcky, jako jsou invalidní vozíky, chodítka nebo berle.

Chodby a dveřní otvory musí splňovat minimální šířky pro bezproblémový průchod/průjezd invalidního vozíku.

V budově se nachází schodiště, které splňuje standardy sklonu a rozměrů schodišťových ramen. Pro bezbariérový přístup do každého podlaží slouží 2 výtahy.

Koupelny a WC jsou vybaveny bezbariérovými sprchovými kouty, které mají přístupnou výšku a dostatek prostoru pro pohyb s vozíkem. Veškeré sociální zařízení jsou vybaveny příslušnými madly a doplňky pro bezbariérové užívání.

Osvětlení musí být provedeno tak, aby bylo dosaženo dostatečného a rovnoměrného osvětlení, zejména v chodbách, na schodech a v koupelnách, aby se minimalizovalo riziko pádu.

V objektu jsou instalovány bezbariérové a přístupné systémy pro aktivaci alarmů, které mohou senioři snadno použít v případě nouze.

V blízkosti objektu jsou na parkovišti vyhrazena místa pro parkování pro osoby se zdravotním postižením. Přístupové komunikace jsou dostatečně široké a bez překážek, aby umožnily přístup chodcům, seniorům i osobám s omezenou pohyblivostí.

Po provedení navržených stavebních úprav a před uvedením do provozu proběhne testování přístupnosti. Zahrnuje to ověření, zda všechny výše uvedené prvky skutečně splňují normy a jsou plně funkční. Důležité je také testování vybavení, jako jsou např. dveře a systém alarmů, v praxi.

Stavební úpravy nemají vliv na okolní krajinu a urbanistické plánování, jelikož se jedná o úpravy uvnitř stávající budovy. Je však nutné stále pokračovat v pravidelné údržbě a zajištění dlouhodobé přístupnosti. Jedná se hlavně o údržbu bezbariérových cest, zařízení a vybavení. To zahrnuje například kontrolu stavu ramp, chodníků a výtahů a opravy, které mohou být nutné kvůli opotřebení.

Při navrhování a realizaci stavby je potřeba se řídit požadavky ČSN 74 4001.

#### B) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Budova obsahuje větší část, která je už od svého vzniku určena k užívání veřejností, takže již splňuje požadavky na bezbariérový přístup do všech těchto prostor. Veřejně není přístupná pouze část technického zázemí, varny apod., která je přístupná pouze personálu.

Z hlediska přístupu ke stavbě se v rámci navržených stavebních úprav nová opatření nenavrhují.

Hlavní vstup do budovy je proveden tak, aby byl bezbariérový a umožnil přístup pro všechny, včetně osob na invalidních vozících. Vchod je vybaven automatickými dveřmi, které se otevrou bez nutnosti manuálního otevírání. Přístup do budovy nebude stavebními úpravami dotčen.

Prostor, kde budou probíhat stavební práce bude zajištěn proti vstupu klientům a veřejnosti. To zahrnuje adekvátní rozmístění pracovních ploch, uskladnění materiálů a zajištění bezpečné manipulace se stavebním materiálem.

#### C) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Dopady na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů v rámci navržených stavebních úprav uvnitř stávající budovy nejsou žádné.

### **B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby**

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, kde se Díl 3 (§26 až §36) týká bezpečnosti při navrhování, provádění a užívání stavby. Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním.

Stavba musí být užívána pouze k povolenému účelu, nesmí být přetěžována a používána v rozporu s projektovou dokumentací. Vlastník nebo provozovatel stavby jsou povinni udržovat konstrukce v dobrém technickém stavu, provádět pravidelnou kontrolu statických prvků a zajišťovat větrání, vytápění a osvětlení podle normativních požadavků.

Pro stavbu musí být zpracován požární řád a evakuační plán. Povinností vlastníka stavby je zajistit označení únikových cest a východů, provádění pravidelných kontrol funkčnosti a revizí nouzového osvětlení, hasicích přístrojů, hydrantů, požárních hlásičů atd. Zaměstnanci a uživatelé stavby musí být seznámeni s evakuačním plánem.

Dále je vlastník stavby povinen zajistit bezpečnost elektroinstalace a technických zařízení (pravidelné revize elektrických rozvodů a plynových zařízení), správnou údržbu dveří, oken a výtahů, pravidelnou kontrolu funkčnosti a bezpečnosti všech uzávěrů (voda, plyn atd.).

K dalším povinnostem vlastníka budovy patří zajištění pravidelné údržby vzduchotechniky a klimatizace, zajištění dostatečné výměny vzduchu v uzavřených prostorech, pravidelné čištění a dezinfekce vodovodního potrubí, zajištění funkčnosti toalet a sanitárních zařízení.

Pravidelné kontroly technického stavu stavby by měly být evidovány pomocí záznamů o kontrolách a revizích (elektroinstalace, plynová zařízení, výtahy, komíny atd.).

Dále je povinností vlastníka stavby zajistit školení a informovanost zaměstnanců a uživatelů o pravidlech bezpečného užívání.

Bezpečné užívání stavby zahrnuje technickou údržbu, požární ochranu, hygienu a prevenci úrazů. Vlastník nebo provozovatel musí pravidelně provádět kontroly a školit uživatele. Uživatelé musí dodržovat pravidla bezpečnosti, nezasahovat do konstrukcí a technických systémů.

### **B.3.4 Základní technický popis stavby**

#### **A) popis stávajícího stavu**

Navržené stavební úpravy uvnitř stávající budovy (Centrum sociálních služeb) se týkají úpravy stávajících pokojů v severní části budovy. Jedná se o dva třílůžkové pokoje a jeden jednolůžkový pokoj na jednom podlaží. Úprava se týká těchto prostor ve třech podlažích (ve 2., 3. a 4. podlaží) tedy celkem šesti třílůžkových pokojů a dvou jednolůžkových pokojů. Dále dojde ke stavebním úpravám recepce v přízemí budovy u hlavního vstupu.

##### **- třílůžkový pokoj (stávající stav)**

Stávající dispozice pokoje je nevyhovující. Z chodby vede vstup do předsíně, ze které se vstupuje do společného sociálního zařízení a do prvního jednolůžkové místnosti. Do druhé dvoulůžkové místnosti se vstupuje z té první. Tento stávající stav je nevyhovující zejména z důvodu nedostatku soukromí uživatelů obou místností.

##### **- jednolůžkový pokoj (stávající stav)**

Jedná se o pokoj se sociálním zázemím, které je z hlediska bezbariérového užívání nevyhovující. Toto sociální zařízení je nutno podrobit rekonstrukci.

##### **- recepce (stávající stav)**

Prostor recepčního je ve stávajícím stavu uzavřená místnost s veřejným prostorem propojena malým stahovacím okénkem, které je osazeno směrem do zádveří hlavního vstupu.

#### **B) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení**

Cílem stavebních úprav je modernizace vybraných stávajících prostor budovy. Dispozice třílůžkových pokojů se změní na dvoulůžkový a jednolůžkový pokoj, kde do každého pokoje bude samostatný vchod z chodby a každý pokoj bude mít své sociální zařízení. K tomu bude nutno oddělit prostor příčkou a vybourat nové dveřní otvory z chodby. Sociální zařízení budou mít po rekonstrukci zvětšenou plochu a jiné uspořádání zařizovacích předmětů tak, aby vyhovovalo požadavkům na bezbariérové užívání.

Modernizace recepce bude spočívat v otevření recepce do prostoru vestibulu, kde bude

nainstalován pult, včetně technického vybavení (komunikační zařízení, počítač apod.).

**Splnění požadavků na mechanickou odolnost a stabilitu (§ 16 vyhl. 146/2024)**

Stavební úpravy nevyvolají tak velký zásah do nosných konstrukcí, aby došlo k porušení mechanické odolnosti a stability objektu. Nad vybouranými otvory ve stěně do chodby budou předem osazeny typizované překlady. Nové zdivo, které vymezí prostor sociálního zařízení bude z lehkých pórobetonových příčkových. Prostupy pro vedení kanalizačních svodů, potrubí ventilace a vodovodního potrubí budou do železobetonového stropu provedeny jádrovým vrtáním.

Veškeré stavební úpravy byly ověřeny ve statickém posouzení, které je přílohou č. 2 této zprávy.

**Splnění požadavků na minimální plochy (§ 37 vyhl. 146/2024)**

Jednolůžkový pokoj musí mít minimálně plochu 8 m<sup>2</sup>. Po rekonstrukci bude plocha pokoje přes 15 m<sup>2</sup>, takže požadavek na minimální plochu splňuje.

Dvoulůžkový pokoj musí mít minimálně plochu 14 m<sup>2</sup>. Po rekonstrukci bude plocha pokoje přes 20 m<sup>2</sup>, takže požadavek na minimální plochu splňuje.

**Splnění požadavků na minimální výšky (§ 38 vyhl. 146/2024)**

Světlá výška je již daná stávajícím stavem a je 2,7 m – požadavek je min. 2,5 m.

**Splnění požadavků na minimální šířky, jiné rozměry a vnitřní komunikace budov (§ 39 vyhl. 146/2024)**

Vnitřní komunikace zajišťující vstup do prostor užívanými osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace jsou navrženy tak, aby splňovala požadavky na přístupnost. Průchod v předsíni je min. 1,5 m.

**B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení**

**A) popis stávajícího stavu**

Ve stávající budově jsou tato technická zařízení:

- Systém ústředního vytápění s otopnými tělesy, kde zdrojem jsou plynové kotle
- Vnitřní rozvod studené pitné a teplé užitkové vody, rozvod vnitřní kanalizace
- Elektroinstalační rozvody a rozvod elektronických komunikací
- Vnitřní rozvod plynu
- Vzduchotechnické zařízení

Technologická zařízení se v rekonstruovaných částech budovy nenacházejí.

**B) popis navrženého řešení**

V rámci stavebních úprav dojde k napojení nově vzniklých sociálních zařízení na stávající rozvody vody, kanalizace, topení, elektroinstalaci a systém elektronických komunikací. V ostatních prostorách (předsíň, pokoje a recepce) bude nová elektroinstalace napojena na stávající rozvod (stávající rozváděč).

**a) vytápění**

Na stávající systém vytápění budou napojena nová otopná tělesa v nově vybudovaných sociálních zařízeních. Ve stávajících sociálních zařízeních se otopná tělesa vymění včetně úpravy připojovacího potrubí. V ostatních prostorách nedojde k zásahu do stávajícího ústředního vytápění s výjimkou recepce, kde bude stávající otopné těleso nahrazeno za nové.

**b) vnitřní vodovod a příprava TUV**

Na stávající rozvod pitné a teplé užitkové vody budou napojeny nové zařizovací předměty v sociálních zařízeních včetně nového připojovacího potrubí. V místě nových sociálních zařízeních bude provedeno nové stoupací potrubí, které bude napojeno na stávající rozvod v suterénu budovy.

**c) vnitřní kanalizace**

Na stávající odpadní potrubí budou napojeny připojovacím potrubím nové zařizovací předměty v sociálních zařízeních. V místě nových sociálních zařízeních bude provedeno nové svislé odpadní potrubí, které bude napojeno na stávající ležaté svodné potrubí v suterénu budovy.

**d) silnoproudý rozvod a rozvod elektronických komunikací**

Na stávající světelný a zásuvkový okruh se napojí nové osvětlení a zásuvky v sociálních zařízeních, v před síních a pokojích. Bourací práce musejí probíhat opatrně s ohledem na stávající elektroinstalaci. V nových sociálních zařízeních budou doplněna bezpečnostní nouzová tlačítka včetně rozvodů a napojení na stávající systém. Ovládání osvětlení v pokojích bude umožněno rovněž z blízkosti lůžek.

**e) vnitřní plynovod**

Do vnitřního plynovodu nebude nijak zasahováno.

**f) vzduchotechnika**

Nové sociální zařízení bude odvětráno nuceným větráním (ventilátory s doběhem) včetně vyvedení potrubí nad střechu objektu. Ve stávajících sociálních zařízeních dojde k jeho výměně včetně připojovacího ventilačního potrubí. V ostatní prostorách zůstane větrání řešeno přirozeným způsobem – okny.

**g) spalínová cesta**

V rámci stavební úprav nebude do spalínových cest nijak zasahováno.

**C) energetické výpočty**

Jelikož nedochází k navýšení kapacity osob, ale pouze k rekonstrukci stávajících pokojů, sociálních zařízení a recepce, nedojde k navýšení spotřeby energií. Potřeba vody, odvod splaškových odpadních vod, el. příkon a potřeba tepla zůstávají beze změny.

**B.3.6 Zásady požární bezpečnosti**

**A) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu**

výška stavby:	12,30 m
zastavěná plocha:	1812 m <sup>2</sup>
počet nadzemních podlaží:	5
počet podzemních podlaží:	1
celkový počet osob:	106 osob
počet osob vyžadujících asistenci:	72 osob
stavba je určena výhradně k bydlení:	ne
pobytové místnosti v podzemním podlaží:	ne
stavba splňující požadavky § 7 odst. 2 písm. a):	ne
stavba zdroje požární vody, nejedná-li se o budovu:	ne
přístupová komunikace nebo nástupní plocha:	ne

Kategorie stavby z hlediska PBR: **KII**

**B) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku**

prostory určené ke spánku:	ano
prostory určené pro veřejnost:	ano
prostory pro osoby vyžadujících asistenci:	ano

hořlavé kapaliny ve stavbě:	ne
hořlavé nebo hoření podporující plyny:	ne
zásobník hořlavých, hoření podporujících plynů:	ne
stavba, ve které se skladují pyrotechnické výrobky:	ne
stavba, ve které se vyskytují látky s akutní toxicitou:	ne
stavba, ve které se nachází stálý úkryt:	ne
silniční nebo železniční tunel:	ne
velkoobjemové skladovací nádrže pro HK:	ne
tunel metra nebo stanice metra:	ne
sklad střeliva:	ne
stavba určená k nakládání s výbušninami:	ne
budova která je kulturní památkou:	ne

Třída využití stavby je **5**.

### **B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy**

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávající budovy, které nebudou zasahovat do obálky budovy. Tyto stavební úpravy nebudou mít vliv na teplené parametry budovy, ani spotřebu energie.

### **B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

#### **a) Větrání**

Větrání většiny prostor (výměna vzduchu) v budově domu pro seniory je zajištěna přirozeně okny. Odvětrání sociálních zařízení je řešeno nuceně ventilátory s doběhem. Způsob odvětrávání zůstane stávající, nově vybudovaná sociální zařízení budou odvětrána nuceně ventilátory. Požadavek na nárazové větrání obytných budov dle Z1 ČSN EN 15665 - koupelna 50-90m<sup>3</sup>/h. Doporučená relativní vlhkost vzduchu dle ČSN 06 0210 – koupelna 90%, vstupní hala 60%.

#### **b) Vytápění**

Objekt je vytápěn ústředním vytápěním, do kterého nebude zasahováno. Dojde pouze k doplnění otopných těles včetně připojovacího potrubí v nově vybudovaných sociálních zařízeních. Návrhová teplota dle ČSN EN 12831 – koupelny 24°C, vstupní hala 15°C.

#### **c) Osvětlení**

Denní osvětlení a proslunění je zajištěno stávajícími prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení bude v nových prostorech zajištěno stropními přisazenými svítidly. Výpočet osvětlení je součástí přílohy č. 1 této zprávy.

#### **d) Zásobování vodou**

Objekt je napojen na veřejný vodovod. Nové výtokové armatury budou napojeny na stávající vnitřní rozvod pitné studené a teplé užitkové vody. Navrženo dle Z1 ČSN 75 5455, ČSN 75 5409.

#### **ZKOUŠKY A DEZINFEKCE**

Po dokončení montáže části vodovodu se musí vnitřní vodovod před napojením na vodovod pro veřejnou potřebu vody prohlédnout a tlakově odzkoušet dle ČSN 75 5409. Zkoušení vnitřního vodovodu smí provádět pouze kvalifikovaná osoba. Zkoušení vnitřního vodovodu se provádí ve třech krocích:

- 1) prohlídka potrubí
- 2) tlaková zkouška potrubí
- 3) konečná tlaková zkouška

O prohlídce a tlakové zkoušce potrubí a konečné tlakové zkoušce vnitřního vodovodu se zpracuje protokol i v případě, že výsledek je nevyhovující. Zprovoznit vnitřní vodovod pro

pitnou vodu je možno až po obdržení Protokolu o mikrobiologické a chemické nezávadnosti vody dle vyhlášky č.252/2004 z laboratoře akreditované ČIA. Po dezinfekci se musí vodovod zprovoznit do 7 dnů.

**e) Kanalizace**

Splašková – objekt je připojen stávající přípojkou na veřejnou jednotnou kanalizaci. Nové vnitřní rozvody splaškové kanalizace budou napojeny na stávající rozvod. Navrženo dle ČSN 75 6760, ČSN EN 12056-1-5.

Dešťová – dešťové vody jsou napojeny stávající přípojkou na veřejnou jednotnou kanalizaci. Do stávající dešťové kanalizace nebude nijak zasahováno.

**f) Odpadové hospodářství**

Zůstává stávající dle místních podmínek daných městem Český Těšín.

**g) Vliv stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění stavby musí zhotovitel dodržovat předpisy týkající se hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí. Znamená to, že při provádění bude dodržovat čistotu na stavbě i kolem ní, udržovat nízkou hladinu hluku a prachu, zamezí šíření škodlivých exhalací apod. Při odvozu kontejnerů se stavební suti nutno kontejner překrýt plachtou. Po dokončení stavby se nepředpokládají žádné negativní účinky na okolní pozemky a stavby.

**B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu. Negativní účinky vnějšího prostředí byly řešeny v přípravě a při samotné realizaci celé stavby.

Objekt se nenachází na poddolovaném území.

**B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

**A) Zásobování pitnou vodou**

Objekt je napojen stávající vodovodní přípojkou DN 80 na veřejný vodovod ve správě SmVaK Ostrava a.s.. Do tohoto napojení nebude nijak zasahováno.

**B) Zneškodňování odpadních vod**

Objekt je napojen stávající kanalizační přípojkou na veřejnou jednotnou kanalizaci ve správě SmVaK Ostrava a.s.. Do tohoto napojení nebude nijak zasahováno.

**C) Hospodaření se srážkovými vodami**

Objekt je napojen stávající kanalizační přípojkou na veřejnou jednotnou kanalizaci ve správě SmVaK Ostrava a.s.. Do tohoto napojení nebude nijak zasahováno.

**D) Připojení na NN**

Do objektu (místnost elektrorozvodny) je přivedeno elektrické podzemní vedení VN společnosti ČEZ Distribuce a.s.. Do tohoto napojení nebude nijak zasahováno.

**E) Připojení na plynovod**

Objekt je napojen na plynovodní síť společnosti GasNet s.r.o., stávající plynovodní nízkotlakou přípojkou PE d 160. Toto napojení zůstane beze změny.

## **F) Teplovodní přípojka a rozvod tepelné energie**

Objekt není připojen na rozvod tepelné energie.

## **B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

### **A) Napojení na komunikaci**

Objekt je napojen z místní komunikace ul. Sokolovská odbočením na příjezdovou asfaltovou komunikaci, která vede přímo k budově. Navrženými stavebními úpravami nedojde k žádné změně.

### **B) Doprava v klidu**

V blízkosti budovy se nachází stávající parkoviště pro 35 aut + 3 stání pro invalidy. Navrženými stavebními úpravami nedojde k dotčení.

### **C) Odkládání jízdnic kol**

Ve stávajícím řešení je u hlavního vchodu do budovy umístěn stojan na odkládání jízdnic kol. Navrženými stavebními úpravami nedojde k dotčení.

## **B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TEREENNÍCH ÚPRAV**

Terénní úpravy nejsou součástí navržených stavebních úprav. Nedojde k zásahu do stávajícího řešení terénních úprav.

Vegetační úpravy nejsou součástí navržených stavebních úprav. Nedojde k zásahu do stávajícího řešení vegetace.

Stavba nevyžaduje žádná biotechnická opatření.

## **B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

**a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu**

Navržené stavební úpravy budou prováděny pouze uvnitř stávající budovy. Provádění těchto stavebních úprav nebude mít negativní vliv na životní prostředí a jeho ochranu.

### Odpady

Odpad vzniklý v souvislosti s řešenými stavebními úpravami bude z větší části odvezen na skládku odpadu, popřípadě bude odevzdán do sběrný druhotných surovin k dalšímu využití (takto bude likvidován odpad bez nebezpečných látek). Odpad obsahující nebezpečné látky bude předán odborné firmě, která zajistí jeho vhodnou likvidaci, popřípadě bude odvezen na skládku určenou pro skladování nebezpečného odpadu.

### **Shromažďování odpadů**

(dle vyhlášky 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, §5 odst. 1)

(1) Odpady musí být soustřeďovány v prostředcích, které:

a) jsou odolné proti chemickým vlivům odpadů, pro které jsou určeny,

b) splňují technické požadavky k nakládání s chemickými látkami a směsmi se stejnými vlastnostmi jako mají odpady, pro které jsou určeny,

c) jsou odlišeny tvarem, barvou nebo značením od prostředků nepoužívaných pro nakládání s odpady a od prostředků určených k soustřeďování jiných druhů odpadů,

d) svým provedením zajišťují bezpečnost při jejich obsluze, a pokud nejsou určeny pro jednorázové použití, i při jejich čištění a desinfekci,

e) svým provedením nebo v kombinaci s technickým provedením a vybavením místa, v němž jsou umístěny, zabezpečují ochranu okolí před únikem odpadů a před emisemi nebo zápachem a zároveň chrání odpad před nežádoucím znehodnocením, zneužitím nebo odcizením a

f) jsou umístěny tak, aby byla zajištěna bezpečnost při jejich obsluze, požární bezpečnost, dostupnost a možnost obsluhy mechanizačními a dopravními prostředky.

### **Přehled odpadů**

<b>rozlišení:</b>	kód .. ..	- odpad bez nebezpečných látek
	kód .. .. (*)	- odpad s nebezpečnými látkami
	kód .. .. (**)	- zvlášť nebezpečný odpad

<i>Materiál</i>	<i>Kód</i>
Keramická dlažba	17 01 07
Cihla	17 01 02
Dřevo (okna, dveře vč. nátěrů)	17 02 04*
Sklo	17 02 02
Plasty, trapézové plechy + obaly	17 02 04*
Ocel	17 04 05
Ocel (obaly od barev)	17 04 09*
Plasty, podlahovina PVC	17 05 04
Izolační materiály	17 06 04
Omítka	17 09 04
Oplechování (pozinkovaný plech)	17 04 05
Beton	17 01 01
Izolace – pěnová minerální vata	17 02 04*
Hydroizolace	17 03 01*
Stavební materiál obsahující azbest	17 06 05**
Zemina	17 05 04

#### Vliv stavby na přírodu a krajinu

Stavební úpravy uvnitř objektu nebudou mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Kácení ani ořezávání zeleně nebude prováděno.

Stavební materiál nesmí být ukládán do blízkosti stromů, ani zde nesmí být prováděny výkopy či jiné zásahy do kořenových systémů, kmenů nebo korun. Kořenové zóny taktéž nesmí být poježděny vozidly a stavební technikou.

Zařízení staveniště nebude zřizováno na travnatých plochách.

#### Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Neřeší se – stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.

### **b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí**

Stavba nevyžaduje posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

**c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Pro záměr není výše uvedené vyžadováno/vydáno.

**d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Navrhovaný záměr nespadá do režimu zákona 76/2002 Sb. o integrované prevenci.

## **B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Navrženými stavebními úpravami nedojde ke změně celkového vodohospodářského řešení budovy.

Budova je připojena na veřejný vodovodní řad přípojkou o dimenzi DN 80. Splaškové a dešťové vody jsou odvedeny do jednotné kanalizační stoky.

## **B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA**

**A) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hroící nebo nastalou mimořádnou událostí**

Z hlediska vyhlášky č. 380/2002 Sb. stavba nevyžaduje dodatečnou realizaci systémů varování a informování obyvatelstva.

**B) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva**

Z hlediska vyhlášky č. 380/2002 Sb. stavba nevyžaduje zabývat se způsobem zajištění ukrytí obyvatelstva. Objekt není stavbou civilní ochrany.

**C) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování.**

Stávající objekt se nenachází v zóně havarijního plánování.

**D) způsob zajištění ochrany před povodněmi**

Stávající objekt se nenachází v záplavovém území, nevyžaduje realizaci ochrany před povodněmi.

**E) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení**

Stávající objekt, který je občanským vybavením, již má od svého počátku řešenou soběstačnost budovy generátorem pro případ výpadku elektrické energie. Navržené stavební úpravy se nijak nedotknou tohoto systému.

**F) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti**

Stávající stavby civilní ochrany nebudou stavebními úpravami uvnitř stávajícího objektu dotčeny ani ovlivněny.

## **B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **A) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

#### Napojení na dopravní infrastrukturu:

Staveniště je přístupné z veřejné komunikace ul. Sokolovská a dále po stávajících zpevněných plochách (příjezdová cesta).

Dopravní trasy na staveniště jsou vedeny po stávajících komunikacích. Při používání veřejných komunikací je nutno dodržovat podmínky zákonů č. 13/97 Sb., č. 12/97 Sb., dále vyhlášky č. 478/2000 Sb. Komunikace musí zhotovitel udržovat a čistit a dbát, aby je stavební stroje, mechanismy a vozidla neznečisťovaly.

#### Napojení na technickou infrastrukturu:

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody ze stávajících přípojek budovy, po dohodě se stavebníkem.

### **B) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.**

Povinností stavby je chránit okolí staveniště a mimo vymezené plochy nic neskladovat. Rovněž tak je nutno činit opatření proti znečištění okolí staveniště odふうkáváním lehkých odpadů. Příjezdové komunikace a okolní plochy musí být udržovány v čistotě.

Vzhledem ke stavební úpravám uvnitř budovy, není potřeba odstraňovat žádné stromy ani keře. Zhotovitel stavby musí v případě potřeby chránit stávající zeleň, která se nachází v blízkosti staveniště, aby nedošlo k jejímu poškození.

### **C) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu.**

Území je dostatečně dopravně napojeno na hlavní dopravní tahy v lokalitě. Budova je napojena stávajícím sjezdem a stávajícími přístupovými silnicemi. Požadavky na bezbariérové obchozí trasy nevznikají.

### **D) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Stavební úpravy budou probíhat pouze uvnitř stávající budovy. Zábory pozemků nejsou vyžadovány.

### **E) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti**

Odpad vzniklý v souvislosti s řešenými stavebními úpravami bude z větší části odvezen na skládku odpadů, popřípadě bude odevzdán do sběrný druhotných surovin k dalšímu využití (takto bude likvidován odpad bez nebezpečných látek). Případný odpad obsahující nebezpečné látky bude předán odborné firmě, která zajistí jeho vhodnou likvidaci, popřípadě bude odvezen na skládku určenou pro skladování nebezpečného odpadu.

Trvalé deponie a mezideponie nebudou zřizovány. Stavební materiál určený k likvidaci bude ukládán do kontejnerů a průběžně odvážen na řízenou skládku odpadů. Odpad bude

přepřevován v typových kontejnerech se zakrytou ložnou plochou zachytnou plachtou bránící úniku odpadu.

Doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí zhotovitel, popř. stavebník uschovat pro případnou kontrolu.

Stavební práce budou prováděny pouze v denních hodinách. Stavební hluk nepřesáhne dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. hodnotu limitů pro ekvivalentní hladinu hluku. Stavba nebude přitom mít během provádění zásadně negativní vliv na úroveň životního prostředí v okolí stavby.

Jelikož stavební úpravy budou probíhat za provozu ve stávající budově – Centrum sociálních služeb s trvalým pobytem seniorů, musejí být „čisté“ části protiprašně odděleny od těch „špinavých“. Pokud to bude možné, provoz stavby bude zcela oddělen od provozu budovy (použití bočního vstupu), mimo stavebních úprav recepce u hlavního vstupu.

### **F) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené předpisy na bezpečnost práce a ochrany zdraví při práci dle předpisů:

zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (zejména část pátá – Bezpečnost a ochrana zdraví při práci)

zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů

Jelikož se dá předpokládat, že budou naplněny podmínky vyplývající z §14 a §15 zákona č. 309/2006 Sb., je potřeba, aby zadavatel stavby zajistil pro tuto stavbu koordinátora BOZP.

### **G) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Navržené stavební úpravy budou prováděny uvnitř stávající budovy. Výkopové práce nebudou prováděny.

### **H) limity pro užití výškové mechanizace**

Výšková mechanizace nebude pro stavbu použita.

### **I) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky**

Stavební úpravy budou prováděny za provozu objektu. Proto musejí být práce naplánovány tak, aby nedošlo k narušení provozu v budově. Žádné další specifické požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby nejsou kladeny.

### **J) návrh fázi výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek**

Vzhledem k malému rozsahu a jednoduchosti nebude stavba členěna na etapy.

Je navržena pouze jedna prohlídka:

- závěrečná kontrolní prohlídka po kompletním dokončení stavebních úprav.

### **K) dočasné objekty**

V rámci navržených stavebních úprav nebudou realizovány žádné dočasné objekty.